

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 3916/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023  
của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CCTHADS  
ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 08 tháng 10 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí  
Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận  
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí  
Minh, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành  
phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ  
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá**

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 836, tờ bản đồ số  
19; địa chỉ: 30/23 đường TCH 24, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12,  
Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất 141,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nhà ở: Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn  
69,3m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; cấp hạng: cấp IV. Ghi chú: Thuộc một  
phần thửa 117, 119, 133 cũ tờ bản đồ số 19 theo tài liệu năm 2004 – 2005, Theo  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07253 do UBND Quận 12 cấp ngày  
10/9/2014, chuyển nhượng cho bà Cao Thùy Duyên ngày 16/4/2021.

\* Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng: 2286/HĐĐĐ/MC ngày  
11/9/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập; được Trung tâm

kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/9/2024.

Diện tích đất: 131.2m<sup>2</sup>, (thiếu 10,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận) diện tích xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>, trong đó diện tích nhà ở là: 60.8m<sup>2</sup>, diện tích sân: 8,5m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, mái tôn.

Theo Công văn số 1839/QLĐT ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Phòng quản lý Đô thị Quận 12 thì nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chính trang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

## **2. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá; hồ sơ năng lực của các Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên; hồ sơ thẩm định giá tài sản cùng loại; bảng tự chấm điểm tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo, (từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

### **Nơi nhận:**

- TTTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**